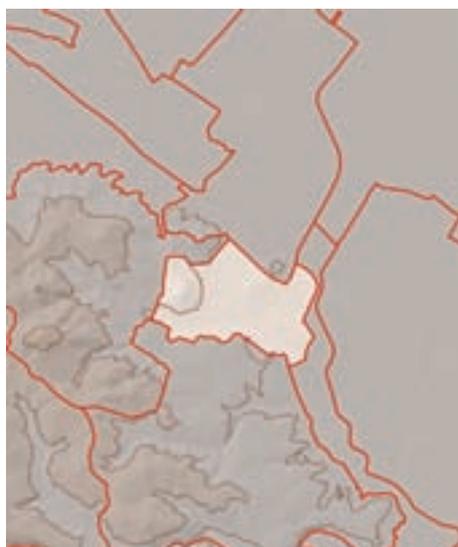


Il poggio urbanizzato di Caiano

unità paesaggio n° 25



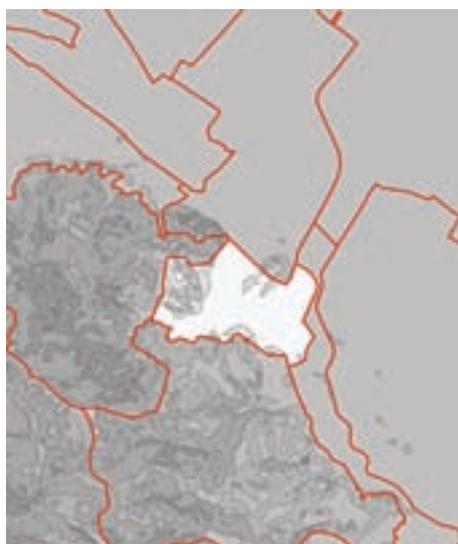
CARATTERI NATURALI



Morfologia del terreno e fasce altimetriche

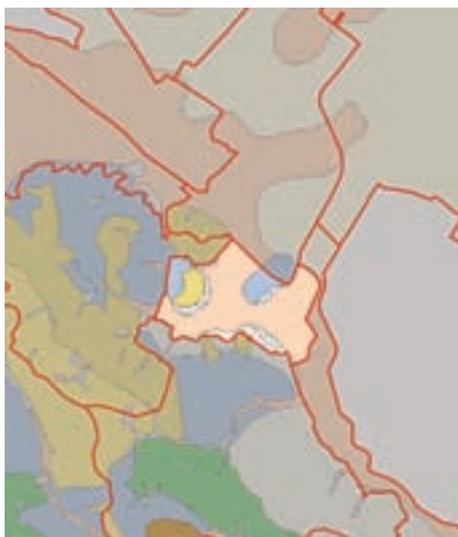
La morfologia del terreno, pur essendo l'area nel suo insieme quasi pianeggiante, presenta una serie di leggeri rilievi che la differenziano: a settentrione il confine del poggio su cui si trova la medicea villa Ambra, lungo il quale corre la via pistoiese, rende l'area più elevata nella zona centrale; a occidente il poggio di Castellaccio introduce un rilievo dal confine circolare; nel rimanente territorio vi è una leggera inclinazione in direzione Sud-Ovest Nord-Est.

L'altimetria è più elevata a Sud e a Ovest, dove supera i 70 metri, per scendere ai 35 circa della parte centro settentrionale risalendo di qualche metro in prossimità della via pistoiese.



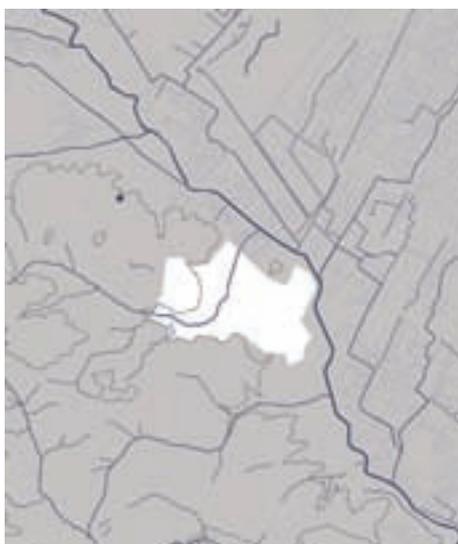
Classi di pendenza

Generalmente quasi inesistenti (0-5%), le pendenze superano il 5% nella parte centrale della via pistoiese e all'estremità meridionale in asse con questa, arrivando a oltre il 10% nel poggio Castellaccio.



Geologia

I limi di origine alluvionale, e secondariamente i terreni a sabbie e argille di depositi fluviolacustri, caratterizzano l'intera area a eccezione dei rilievi. Questi ultimi sono caratterizzati da complessi caotici ad olistostromi e siltiti con arenarie, con alcuni detriti di versante nelle fasce più basse.



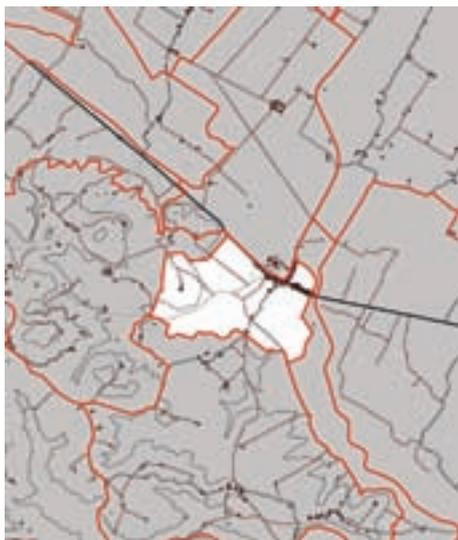
Idrografia

Il principale corso d'acqua è il fosso Montiloni, che scende dai poggi collinari scorrendo ai piedi del Castellaccio e confluisce nell'Ombrone a occidente del poggio di villa Ambra.



Uso del suolo
agricolo e forestale

Gli usi agricoli e forestali sono di fatto scomparsi, a eccezione di alcuni frammenti di seminativo agli estremi margini dell'area urbanizzata.



Insediami e infrastrutture storicamente consolidati

Il centro di Poggio è storicamente importante, secondo nell'area solo a Carmignano. Vive fino ai primi decenni del '900, si sviluppa con una figura territoriale ben riconoscibile, caratterizzata da cortine edilizie in linea lungo via pistoiese e, in misura minore, lungo la via che passando accanto alle scuderie medicee si dirige verso Prato.

Nell'area pianeggiante non vi erano insediamenti, a eccezione di qualche edificio lungo la strada che dalla Fattoria del Poggiale portava a Poggio, mentre Castellaccio era come dice il nome un edificio fortificato e solitario sulla cima dell'omonimo poggio.



Insediami e infrastrutture: stato attuale

Nella seconda metà del '900 l'intera area è stata progressivamente urbanizzata, a partire dalle aree contigue agli insediamenti storici e saturando poi gli spazi aperti rimasti. Le due sponde del fosso Montiloni sono divenute un insediamento industriale, il poggio di Castellaccio è stato coperto di villette, le più recenti lottizzazioni hanno edificato le ultime aree aperte verso la fattoria del Poggiale.

Pur non essendovi stati interventi infrastrutturali rilevanti, le vie di servizio alle nuove lottizzazioni hanno contribuito a destrutturare il territorio consolidato, continuando peraltro a caricare tutto il traffico sulla rete viaria storica.

SINTESI DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

Il paesaggio storicamente consolidato era rappresentato da un centro localizzato in prossimità del poggio, con cortine edilizie allungate lungo la via pistoiese e lungo la via che parallela alle Scuderie portava al ponte sull'Ombrone e di lì a Castelnuovo e Prato, circondato da aree agricole sulle quali si affacciavano dai poggi e controcrinali circostanti edifici fortificati e ville-fattoria. Questo paesaggio articolato è oggi sostituito da un continuum urbanizzato che ha investito l'intera area a

eccezione delle immediate pertinenze del fosso Montiloni e di pochi lembi di territorio aperto residuale. In questo nuovo contesto è a rischio anche la riconoscibilità di quegli elementi che possono almeno in parte svolgere ancora un ruolo qualificante: gli edifici o aggregati storici collocati in posizione dominante e le loro aree di pertinenza; il fosso Montiloni; gli assi di connessione viaria che hanno a lungo strutturato i rapporti con il territorio circostante.

